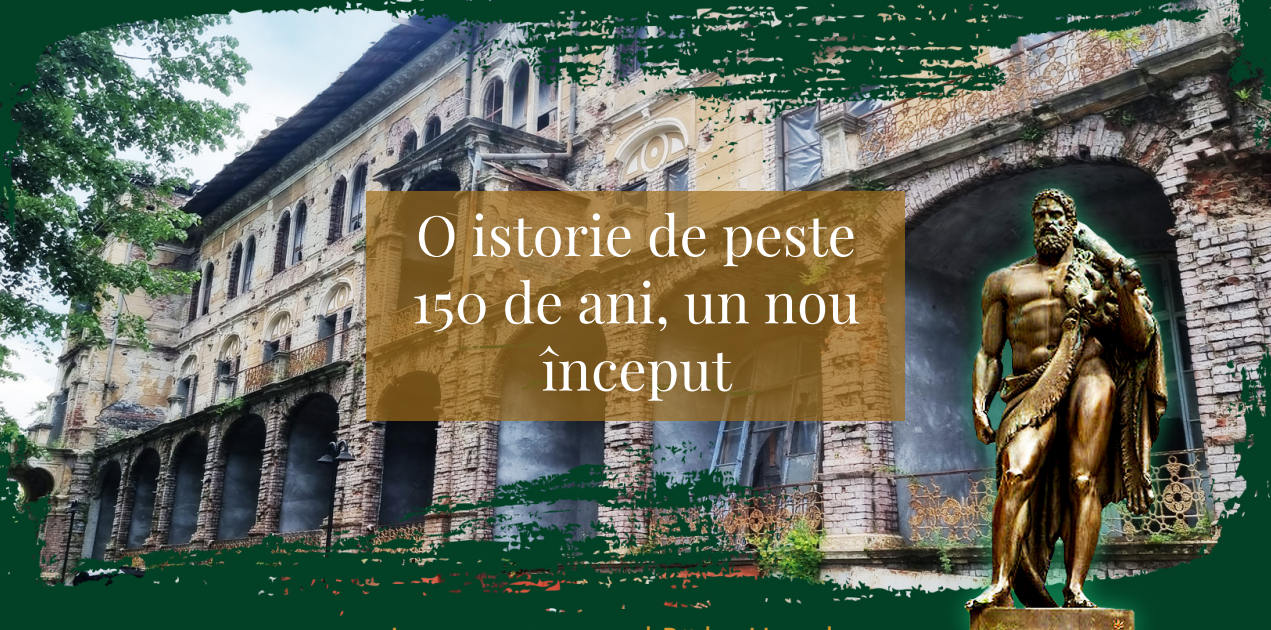


# TRAIAN HOTEL



O istorie de peste  
150 de ani, un nou  
început

Investește în viitorul Băilor Herculane

Scopul proiectului nostru este de a transforma Hotelul Traian într-o destinație turistică de top, readucându-l la fosta sa glorie. Cu sprijinul a 200 de investitori dedicați, 200 de români mândri de istoria lor, vom realiza această misiune ambițioasă și vom restaura unul dintre cele mai semnificative monumente istorice din România.

# Ce vrem să facem?

MISIUNEA NOASTRĂ

## Restaurare, Modernizare și Dotare

Scopul proiectului nostru este de a transforma Hotelul Traian într-o destinație turistică de top, readucându-l la fosta sa glorie. Cu sprijinul a 200 de investitori dedicați, 200 de români mândri de istoria lor, vom realiza această misiune ambițioasă și vom restaura unul dintre cele mai semnificative monumente istorice din România.



AȘADAR

Vrem să **restaurăm Hotelul Traian** într-o perioadă de **3 ani**, folosind **6.000.000€** din fonduri proprii și **3.000.000€** de la cei 200 de investitori pentru a obține o categorie de **4 stele** pentru cele **74 de camere** amenajate cu rafinament în stilul baroque, **1 centru spa** modern ce include 2 bazine cu apă termală, centru de masaj, baie turcească, saună umedă și uscată, **1 restaurant** fine dining și terasa cu priveliște magică și cele **4 spații medicale** pentru analize și tratament.

# Ce oferim?

NU DOAR PARTE DIN ISTORIE

## Beneficiile Investitorilor

O investiție într-un trecut bogat și un viitor promițător. Dincolo de cifre, această investiție îți oferă șansa de a face parte dintr-o comunitate de investitori pasionați de păstrarea și revigorarea patrimoniului istoric.



### Drept de Proprietate

Investiția în Hotelul Traian îți oferă dreptul de proprietate asupra unei cote indivize din unitatea de cazare, transformându-te într-un coproprietar al acestui monument istoric restaurat.



### Venit Pasiv Garantat

Prin investiția ta, vei primi anual suma de minim 1.050 euro pentru fiecare drept de folosință cedat asupra camerei tale, asigurându-ți un flux de venit pasiv constant.



### Concedii Anuale de Vis

Totodată vei dobândi și dreptul unui sejur anual pentru 2 persoane în camerele noastre elegante, oferindu-ți o experiență de cazare într-un cadru istoric deosebit. *7 zile pe an pentru 2 persoane.*



### Servicii Medicale Premium

Beneficiezi gratuit, pentru 2 persoane, de o evaluare medicală și recomandare pentru tratament în centrul de tratament al hotelului Traian.



### Relaxare la Superlativ

Beneficiezi de acces gratuit la facilitățile SPA ale hotelului atât timp cât îți menți investiția, oferindu-ți momente de relaxare și wellness de calitate superioară.



### Recunoașterea în Istoria Monumentului

Numele tău va fi gravat pe o placă omagială ce va consemna contribuția ta la restaurarea acestui monument istoric.





# Când?

TE ÎNTREBI CÂND VOM DEMARA ACEST PROIECT?

## Acum!

Începând acum, ne aventurăm într-o călătorie care se întinde pe parcursul a trei ani, un angajament dedicat pentru a reda viață, strălucire și valoare istorică Hotelului Traian.

### Q3 2023

- ✓ Dezvoltarea Business Plan-ului
- ✓ Realizarea studiului de fezabilitatea
- ✓ Estimare Proiect Tehnic
- ✓ Dezvoltarea Materialelor de Informare și a strategiei de marketing pre-lansare
- ✓ Prospectare aspecte juridice pentru protecție investitori
- ✓ Realizarea unei evaluări detaliate a imobilului pentru identificarea nevoilor de reabilitare.
- Demararea procedurii de achiziție propriu-zisă a imobilului

### Q4 2023

- Finalizarea achiziției și dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului.
- Demararea procesului de proiectare.

### Q2 2024

- Obținerea autorizațiilor necesare de la autoritățile locale și naționale, conform etapelor finalizate ale proiectului tehnic.
- Contractarea firmelor de construcții și specialiștilor pentru lucrările de reabilitare.
- Perfecționarea contractului de vânzare-cumpărare pentru coproprietari/investitori.

### Q4 2024

- Finalizare Proiectului Tehnic
- Obținerea autorizațiilor și aprobărilor restante este următoarea etapă după finalizarea proiectului tehnic.
- Demararea lucrărilor de reabilitare/restaurare

### Q4 2026

- Derularea lucrărilor de reabilitare, restaurare și modernizare a hotelului.
- Monitorizarea zilnică a progresului lucrărilor și asigurarea calității acestora.
- Utilarea și dotarea hotelului conform standardelor moderne.
- Finalizarea lucrărilor de reabilitare până în Q4 2026.

### 25.12.2026

- Lansarea hotelului prin primul eveniment dedicat investitorilor.
- Lansarea campaniilor de marketing și promovare pentru a atrage atenția publicului larg.
- Deschiderea oficială și primirea primilor oaspeți.

# Cum garantăm?

PRIN EXPERIENȚĂ OBȚINEM EXCELENȚĂ

## Protecția Investiției

Avem experiență și resursele necesare pentru a implementa cu succes acest proiect. Investiția este garantată de grupul MBI, ce deține și operează 1 hotel și alte 48 de unități de cazare.

**Ne asumăm prin contract tot ceea ce promitem.**



*O investiție nu înseamnă doar alocarea de capital, ci și alocarea de pasiune și viziune.*

**Bogdan Mișcoci**  
Inițiator & Director Dezvoltare

OAMENII CARE FAC DIFERENȚA

## MBI GROUP

Grupul MBI aduce o vastă experiență în dezvoltarea imobiliară și în gestionarea proprietăților turistice. Această expertiză este esențială în transformarea Hotelului Traian într-o destinație turistică de prim rang, care va atrage vizitatori din întreaga lume.

PESTE  
**300.000**

Oaspeți cazați anual în unitățile noastre

**1 Hotel**

În administrarea noastră

**48 Apartamente**

48 unități de cazare în regim hotelier

**15 Ani**

De 15 ani activăm în domeniul ospitalier

# TRAIAN HOTEL

*O istorie de peste  
150 de ani, un nou  
inceput*

AFLĂ MAI MULTE PE  
[www.HotelTraianHerculane.ro](http://www.HotelTraianHerculane.ro)

EMAIL  
[hello@hoteltraianherculane.ro](mailto:hello@hoteltraianherculane.ro)

TELEFON  
0770 129 592